

GUVERNUL ROMÂNIEI



HOTĂRÂRE

privind aprobarea amplasamentului și declanșarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național „Îmbunătățirea condițiilor de funcționare în siguranță a acumulării Sălard, județul Bihor”, precum și aprobarea listei imobilelor proprietate publică a unității administrativ-teritoriale care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național

Având în vedere Ordinul ministrului mediului, apelor și pădurilor nr. 2956/2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Îmbunătățirea condițiilor de funcționare în siguranță a acumulării Sălard, județul Bihor”,

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, precum și al art. 5 alin (1) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, Guvernul României adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 – Se aprobă amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național „Îmbunătățirea condițiilor de funcționare în siguranță a acumulării Sălard, județul Bihor” pe care este situat coridorul de expropriere conform variantei finale a studiului de fezabilitate, corespunzător planurilor de amplasament/hărților topografice prevăzute în anexa nr. 1¹, avizate și recepționate de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oradea.

¹) - Anexa nr. 1 se comunică persoanelor fizice și juridice interesate, la solicitarea acestora, de către Administrația Națională „Apele Române” – Administrația Bazinală de Apă Crisuri care este depozitarul acesteia, imposibilitatea publicării în Monitorul Oficial al României, Partea I, a planurilor de amplasament/hărți topografice fiind determinată de impedimente de natură tehnico-redacțională

Art. 2 – (1) Se aprobă declanșarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată, care constituie coridorul de expropriere, situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național „Îmbunătățirea condițiilor de funcționare în siguranță a acumulării Sălard, județul Bihor” prevăzut la art. 1, expropriator fiind statul român, reprezentat de Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor, prin Administrația Națională „Apele Române”, în condițiile legii.

(2) Se aprobă lista cuprinzând toate imobilele proprietate privată supuse exproprierii potrivit alin. (1), situate pe raza UAT Sălard și Sâniob, din județul Bihor, proprietarii sau deținătorii acestora, precum și sumele individuale aferente despăgubirilor, prevăzută în anexa nr. 2.

(3) Se aprobă lista imobilelor proprietate publică a unității administrativ-teritoriale, care fac parte din coridorul de expropriere, situate pe amplasamentul aprobat conform art.1, pe raza comunei Sâniob din județul Bihor, prevăzută în anexa nr.3.

Art. 3 – (1) Sumele individuale estimate de către expropriator, aferente despăgubirilor pentru toate imobilele proprietate privată aflate pe coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național „Îmbunătățirea condițiilor de funcționare în siguranță a acumulării Sălard, județul Bihor” prevăzută la art. 2, sunt în cuantum total de 285.855,60 lei, și se alocă prin componenta rambursabilă a Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), conform prevederilor Contractului de finanțare nr. C1_ I4.1_I4.2.2/I _3148 prin Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor, de la Titlul 61 „Proiecte cu finanțare din sumele aferente componentei de împrumut a Planului Național de Redresare și Reziliență”, articolul 04 „Transferuri din bugetul de stat către beneficiarii instituții publice finanțate parțial sau integral din venituri proprii pentru derularea proiectelor din Planului Național de Redresare și Reziliență”, alineatul 01 „Fonduri din împrumut rambursabil”.

(2) Sumele individuale prevăzute la alin. (1) se virează de către Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor, în termen de cel mult 30 de zile de la data aprobării cererii de deschidere de credite, într-un cont bancar deschis pe numele Administrației Naționale „Apele Române” - Administrația Bazinală de Apă Crișuri, la dispoziția proprietarilor/deținătorilor de imobile, pentru imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național prevăzut la art. 1, în vederea efectuării despăgubirilor în cadrul procedurilor de expropriere, în condițiile legii.

Art. 4 - Planurile de amplasament/hărțile topografice ale lucrării de utilitate publică de interes național prevăzut la art. 1 și lista cuprinzând imobile proprietate privată supuse

exproprierii, proprietarii sau deținătorii acestora, precum și sumele individuale aferente despăgubirilor, prevăzute la art. 2 alin. (2) se aduc la cunoștință publică prin afișarea la sediul consiliilor locale implicate și, respectiv, prin afișare pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art. 5 – Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor, prin Administrația Națională „Apele Române”, răspunde de realitatea datelor înscrise în lista cuprinzând imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de interes național și utilitate publică „Îmbunătățirea condițiilor de funcționare în siguranță a acumulării Sălard, județul Bihor”, prevăzut la art. 1 și art. 2 alin. (2), de corectitudinea datelor înscrise în documentele care au stat la baza stabilirii acestora, precum și de modul de utilizare, în conformitate cu dispozițiile legale, a sumelor alocate potrivit prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 6 - Anexele nr. 1-3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
ILIE-GAVRIL BOLOJAN

**Lista imobilelor proprietate privată care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național
„Îmbunătățirea condițiilor de funcționare în siguranță a acumulării Sălard, județul Bihor”**

Nr. Crt.	Nr. crt. plan topografic	Județul	Unitatea administrativ teritorială	Numele și prenumele proprietarului/ deținătorului terenului	Numărul topografic / Tarlăua/ Parcela	Nr. Cadastral , Nr. T.P./ Nr. Carte funciară	Suprafață a totală (mp)	Suprafața de expropriat (mp)	Categoria de folosință	Destinație conform PUG	Preț unitar (lei/mp)	Valoarea despăgubirii terenului, conform Legii nr. 255/2010
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13=9*12
1	2	Bihor	Sălard	Teren la Dispoziția Comisiei Locale de aplicare a Fondului Funciar/ proprietate U.A.T.		ID.SIST EMATI C. 115.003	1.084	256	Neproduc tiv (canal)	Extravilan	3,00	768,00
2	3	Bihor	Sâniob	Asociația Composesoratul ui de Pădure și Pășune" FEGYELEM" SÎNTIMREU/		53.218	3.7145	88	Pășune	Extravilan	1,70	149,60
3	5	Bihor	Sălard	Asociația Composesoratul ui de Pădure și Pășune" FEGYELEM" SÎNTIMREU/		56.457	295.305	62.033	Pășune	Extravilan	3,00	186.099,00
4	11	Bihor	Sâniob	Rezerva Primăriei		T160/P1 450	854	854	Fâneată	Extravilan	1,70	1.451,80

Nr. Crt.	Nr. crt. plan topografic	Județul	Unitatea administrativ teritorială	Numele și prenumele proprietarului/deținătorului terenului	Numărul topografic / Tarlaua/ Parcela	Nr. Cadastral , Nr. T.P./ Nr. Carte funciară	Suprafață a totală (mp)	Suprafața de expropriat (mp)	Categoria de folosință	Destinație conform PUG	Preț unitar (lei/mp)	Valoarea despăgubirii terenului, conform Legii nr. 255/2010
5	12	Bihor	Sâniob	Porkolab Matilda		T160/P 1450	845	845	Arabil	Extravilan	2,40	2.028,00
6	13	Bihor	Sâniob	Longodor Iulia		T160/P1 450	19.201	19.201	Arabil	Extravilan	2,40	46.082,40
7	14	Bihor	Sâniob	Vasadi Gabriela		T160/P1 450	20.532	20.532	Arabil	Extravilan	2,40	49.276,80
TOTAL							374.112	103809				285.855,60

Nota *) Pentru pozițiile în care se regăsește mențiunea „*Teren la Dispoziția Comisiei Locale de aplicare a Fondului Funciar*” și „Rezerva Primăriei,, astfel cum reiese din evidențele unităților administrativ-teritoriale, numele proprietarului/ deținătorului va fi identificat ulterior, după punerea în posesie, în vederea completării documentațiilor necesare pentru punerea în aplicare a măsurilor de expropriere, în condițiile legii.

Anexa nr. 3**Lista imobilelor proprietate publică unității administrativ teritoriale care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național „Îmbunătățirea condițiilor de funcționare în siguranță a acumulării Sălard, județul Bihor”**

Nr. Crt.	Nr. crt. plan topografic	Județul	Unitatea administrativ teritorială	Numele și prenumele proprietarului/ deținătorului terenului	Numărul topografic/ Tarlaua/ Parcela	Nr. Cadastral, Nr. T.P./ Nr. Carte funciară	Suprafața totală (mp)	Suprafața de transferat (mp)	Categoria de folosință	Destinație conform PUG
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	6	Bihor	Sâniob	Proprietate U.A.T.	709		26.494	1.298,00	Canal	Extravilan